



## Wohnung 13-3

### Erdgeschoss

### Haus Nr. 13

Grösse: 2 ½ Zimmer  
Wohnfläche: 72.3 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 15.0 m<sup>2</sup>

Nettomiete:  
CHF 1'320.-/Monat  
Nebenkosten Akonto:  
CHF 180.-/Monat

Parkplatz in der Tiefgarage:  
CHF 120.-/Monat



### Ausbaustandard

- Wohnung mit Aussenraum (Sitzplatz, Balkon oder Terrasse) und Kellerabteil
- Moderne Küche mit hochwertiger Abdeckung, Glaskeramik-Kochfeld, erhöhtem Backofen, Dampfzug und einfach bedienbaren Electrolux-Geräten
- Praktisches Badezimmer: Bodenebenes Duschsystem, Haltegriffe, grosser Spiegel, rutschfester Bodenbelag
- Einbaugarderobe im Entrée
- Redit mit Waschmaschine und Tumbler sowie einer eingebauten Ablage
- Elektrisch bedienbare Storen
- Parkettbodenbeläge
- Notrufgerät und Rauchmelder
- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video